

Es gilt das ergänzende gesprochene Wort aus dem Anhörungstermin.

## Flurbereinigung Leuzbach-Altenkirchen

Anhörungstermin  
über die Ergebnisse der Wertermittlung

## Bedeutung des Termins

- die Ergebnisse der Wertermittlung sind zur Einsichtnahme auszulegen
- die Ergebnisse sind in einem Anhörungstermin zu erläutern

(§ 32 Flurbereinigungsgesetz)

## Warum Wertermittlung?

- §§ 27 - 33 Flurbereinigungsgesetz
- Sondervorschriften:  
§ 85 Flurbereinigungsgesetz (Waldbestände)
- Um die Teilnehmer mit Land von gleichem Wert abfinden zu können, ist der Wert aller Grundstücke zu ermitteln. ...  
(§ 27 Flurbereinigungsgesetz)
- Es handelt sich um einen Tauschwert!

## Warum Wertermittlung?

weiterhin dient die Wertermittlung

- der Bemessung der Teilnehmerbeiträge
- der Festsetzung von Geldausgleichen für Mehr- und Minderausweisungen in Land
- der Festsetzung von Geldausgleichen bei Verzicht auf Landabfindung
- der Bemessung des Landabzuges

## Durchführung der Wertermittlung

Für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke ist das Wertverhältnis in der Regel nach dem Nutzen zu ermitteln, den sie bei gemeinüblicher ordnungsmäßiger Bewirtschaftung jedem Besitzer ohne Rücksicht auf die Entfernung vom Wirtschaftshof oder der Ortslage nachhaltig gewähren können. ....

(§ 28 Flurbereinigungsgesetz)

## Durchführung der Wertermittlung



## Durchführung der Wertermittlung

### Wertbestimmende Umstände

- Boden (Bodenart, Krume, Steingehalt, Durchlüftbarkeit, Wasserführung, Bearbeitbarkeit)
- Örtliche Lage (z.B. Hängigkeit, Waldrandlage)

Wertbestimmende (individuelle) Umstände sind Gegenstand des § 44 FlurbG (Neuzuteilung).

## Bauflächen und Bauland

Die Wertermittlung für Bauflächen und Bauland ... hat auf der Grundlage des Verkehrswertes zu erfolgen.

§ 29 (1) Flurbereinigungsgesetz

## Ablauf des Bewertungsverfahrens

### Einleitung der Wertermittlung

- Feldbegang zur Feststellung Ertragsverhältnisse
- Aufstellung des Wertermittlungsrahmens

### Durchführung der Wertermittlung

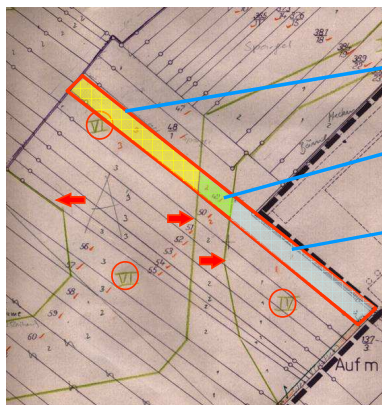
- Wertermittlungskarte
- Niederschriften

### Abschluss der Wertermittlung

- Diskussion der Ergebnisse der Wertermittlung

## Wertermittlungsrahmen

		Werteinheiten je Ar							
Nutzungsart	Abk.	NKZ	1	2	3	4	5	6	7
Ackerland	A	1	20	19	18	17	16	14	10
Ackergrünland	AGR	2	20	19	18	17	16	14	10
Grünland	GR	3	20	19	18	17	16	14	10
Holzung	H	4	10						
Hutung	HU	5	6						
Unland	U	6	3						



Klasse 6: 570 m<sup>2</sup>  
79,80 WE

Klasse 5: 147 m<sup>2</sup>  
23,52 WE

Klasse 4: 577 m<sup>2</sup>  
98,09 WE

Insges.: 1294 m<sup>2</sup>  
201,41 WE

## Rechtsmittel

Einwendungen gegen die Wertermittlung

Überprüfung durch DLR

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

Widerspruch

Spruchstelle (Widerspruchsbehörde)

OVG (Klage)

## Planwunschtermin

- es geht um ihre Wünsche
- sie sollten sich entsprechend vorbereiten
- Einzeltermin
- Niederschrift
- Wir sammeln und versuchen, allen Wünschen bestmöglich nachzukommen

## www.landentwicklung.rlp.de

The screenshot shows the website's navigation menu on the left with categories like 'LÄNDLICHE BODENBUNDUNG', 'LÄNDLICHE BODENBUNDUNG IMPULSGEORNIERT', 'BODENBUNDUNGSVERFAHREN', 'EINZELBETRIEB FÖRDERUNG', 'FORMULARCENTER', 'INFORMATIONEN', 'LEBENS', 'STATISTIK', 'RECHTSGRUNDLAGEN', 'KONTAKT - ORGANISATION', 'STELLANGEBOTE', 'PRESSEMELDUNGEN', 'INTERAKTIV - ZUSAMMENARBEIT'. The main content area includes 'Was ist Landentwicklung?', 'Wie ist Landentwicklung?', 'Ländliche Bodenbindung', 'Förderung', 'aktuelle Veranstaltungen', and 'Bodenbündungsverfahren'. A map of Rheinland-Pfalz is visible in the background.

The screenshot shows the 'Bodenbündungsverfahren in Rheinland-Pfalz' section. It includes a map of Rheinland-Pfalz with various regions highlighted in different colors. The text describes the process and provides contact information for the relevant authorities.

The screenshot shows a detailed table of 'Bodenbündungsverfahren in Rheinland-Pfalz'. The table lists various procedures, their locations, and contact information. The columns include 'VOR- / NACHNAME', 'VOR- / NACHNAME', 'STRASSE', 'PLZ', 'ORT', 'KONTAKT', 'STELLE', 'LEBENS', 'STATISTIK', 'RECHTSGRUNDLAGEN', 'KONTAKT - ORGANISATION', 'STELLANGEBOTE', 'PRESSEMELDUNGEN', 'INTERAKTIV - ZUSAMMENARBEIT', 'PORTALE', 'aktuelle Veranstaltungen', and 'Bodenbündungsverfahren in Rheinland-Pfalz'.

## Flurbereinigung Leuzbach-Altenkirchen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit. Ihre Fragen?