

Ansprechpartner

Folgende Ansprechpartner des DLR Rheinhesse-
Nahe-Hunsrück stehen bei Fragen zur Verfügung:

Herr Post
(Gruppenleiter)
Tel.: 06761/9402-37

Herr Petry
(Projektleiter, Planung u. Vermessung)
Tel.: 06761/9402-60

Frau Lang
(Sachgebietsleiterin Verwaltung)
Tel.: 06761/9402-39

Herr Knebel
(Sachgebietsleiter Landwirtschaft)
Tel.: 06761/9402-35

Herr Knöppel
(Sachgebietsleiter Bautechnik)
Tel.: 06761/9402-62

Frau Lorenz
(Sachgebietsleiterin Landespflege)
Tel.: 06761/9402-17



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Rheinhesse-Nahe-
Hunsrück



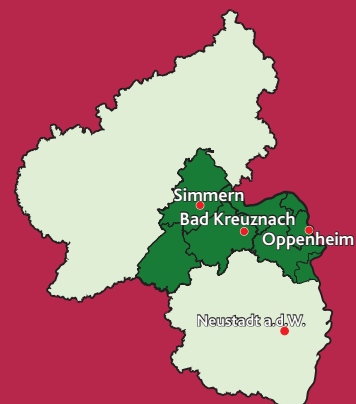
Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Rheinhesse-Nahe-
Hunsrück

ABLAUF DER BODENORDNUNG

Henau

Schloßplatz 10
55469 Simmern
Telefon 06761 9402 -0
Telefax 06761 9402 -75



www.dlr-rnh.rlp.de



Vorarbeiten

- Projektbezogene Untersuchung
- Anfrage nach § 5 Flurbereinigungsgesetz (Stellungnahme der zu beteiligenden Behörden und Gebietskörperschaften)
- **Aufklärungsversammlung⁽¹⁾** durch öffentliche Bekanntmachung (Information der Teilnehmer über die geplante Bodenordnung und die zu erwartenden Kosten)

Beschluss der Bodenordnung

- Abgrenzung des Verfahrensgebietes
- Anordnung durch Dienstleistungszentrum (DLR) Rheinhessen-Nahe-Hunsrück, Abteilung Landentwicklung / Ländliche Bodenordnung
- Entstehen der Teilnehmergeinschaft
- Öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt aller am Verfahren beteiligten Flurstücke

Vorstand der Teilnehmergeinschaft (TG)

- Einladung zur **Wahl des Vorstandes⁽¹⁾** durch Öffentliche Bekanntmachung
- Vorstand ist die Interessenvertretung aller Teilnehmer (Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigte)
- Wahrnehmung aller gemeinschaftlichen Angelegenheiten der Teilnehmer im laufenden Verfahren in Zusammenarbeit mit dem DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück
- TG ist Träger des Verfahrens (Bauherr)
- Vorstand der TG steht unter Aufsicht des DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück

Wertermittlung

- Bewertung der Grundstücke von unabhängigen Bodenschätzern
- **Offenlegung der Wertermittlung⁽¹⁾** mit Einwendungsmöglichkeit Persönliche Ladung (Versendung Nachweis des Alten Bestandes)
- Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung durch Öffentliche Bekanntmachung

Wege- und Gewässerplan

- Aufstellung im Benehmen mit TG-Vorstand
- Erörterung mit Trägern öffentlicher Belange
- Planfeststellung / Plangenehmigung
- Ausbau der gemeinschaftlichen Anlagen

Flurbereinigungsplan

- **Planwunschtermin⁽¹⁾** persönliche Einladung (Beteiligte können Wünsche vortragen)
- **Rohplanvorlage⁽¹⁾** (Gespräche über die neuen Flächen)
- **Besitzeinweisung⁽¹⁾** durch öffentliche Bekanntmachung (Übergang von Besitz und Nutzung auf die neuen Grundstücke)
- **Anhörungsstermin⁽¹⁾** (Aufnahme von Widersprüchen und Anträgen) Persönliche Ladung (Versendung Nachweis des Neuen Bestandes)

Ausführungsanordnung

- Nach Abgabe ggf. verbleibender Widersprüche an die Spruchstelle für Flurbereinigung in Mainz
- Eintritt des neuen Rechtszustandes außerhalb des Grundbuches. Die neuen Grundstücke treten an die Stelle der alten Grundstücke (= Surrogation)
- Grundbuch- und Katasterberichtigung
- Ausgleichshebung (Ermittlung der Eigenleistung für jeden Teilnehmer)

Schlussfeststellung

- Abschluss der Bodenordnung
- Erlöschen der Teilnehmergeinschaft



(1) Abgehaltene Termine mit Beteiligung aller Teilnehmer